
SECUNDO
ATLAS
MARRAKECH



# OVER SECUNDO ATLAS

## Uw vertrouwde partner zijn voor vastgoedinvesteringen op bestemmingen met een hoog rendementspotentieel.

Vanuit onze eigen kantoren begeleiden we investeerders uit de hele wereld met een kant-en-klare oplossing voor de aankoop van vastgoed in het buitenland.

We vereenvoudigen elke stap van het aankoopproces, van de zorgvuldige selectie van de panden tot de afronding van de aankoop, met persoonlijke begeleiding en geoptimaliseerd verhuurbeheer.

**Voor onze Europese klanten** bieden we bovendien een **exclusieve financieringsoplossing** aan, dankzij ons partnerschap met een erkende financiële instelling. Zo **geniet u van voordelige tarieven** en **financiert u uw vastgoedinvestering in alle veiligheid.**

### Onze missie:
### u in alle veiligheid laten investeren, met een zo hoog mogelijk rendement.

Met honderden vastgoedtransacties op ons actief hebben we talrijke investeerders geholpen om hun vermogen internationaal op te bouwen en te spreiden, in alle rust en met succes. Ons team bestaat uit ervaren professionals die de eigenheden van internationale markten en de lokale dynamiek goed kennen.

Dankzij een sterk netwerk van partners en vastgoedspecialisten volgen we de marktontwikkelingen op de voet en bezorgen we u in real time strategische analyses en exclusieve opportuniteiten.

www.secundo-atlas.com

# ENKELE CIJFERS

**98%**

**klanttevredenheid**

Op basis van 1.642 klanten (2024).

**8%**

**netto jaarrendement**

Tot 8% netto, afhankelijk van de panden in deze catalogus.

**+ 1500**

**investeerders begeleid**

Elke dag zijn uw tevredenheid en uw rendement onze missie.

**2009**

**jaar van oprichting**

Sinds 2009 staan Jean-Charles Bodart en zijn team u bij met hun expertise.

# ONS VERHAAL

**2009**

Oprichting van Secundo Immo

Specialiteit: **de verkoop van tweede verblijven in Spanje.**

**2017**

1000ste verkoop

**2022**

Diversificatie en oprichting van Secundo Atlas

Verschillende bestemmingen toegevoegd aan de portefeuille: **Bali, Dominicaanse Republiek, Costa Rica, Thailand.**

**2023**

1500ste verkoop

**2025**

Nieuwe bestemmingen: **Marrakech, Uruguay en Mauritius**



# ONZE DIENSTEN

## BEHOEFTEN IDENTIFICEREN

**Persoonlijk gesprek**
We bespreken uw behoeften tijdens een afspraak, om uw voorkeuren goed te begrijpen.

## VOLLEDIGE MARKTSTUDIE, FINANCIEEL EN TOERISTISCH

Als vastgoedkantoor bouwen we een **portefeuille van gecertificeerde panden** op, zowel kwalitatief als financieel.

**Grondige kennis van de bestemmingen**
Elke bestemming die aan de portefeuille van Secundo Atlas wordt toegevoegd, ondergaat een grondige zakelijke en toeristische analyse: rendementspotentieel, onderzoek van de administratieve en juridische beperkingen, lokale dynamiek.

## JURIDISCHE EN ADMINISTRATIEVE HULP

**We raden u de advocaat en de notaris aan die uw juridische zekerheid waarborgen.**

- Administratieve formaliteiten
- Technisch beheer van het pand

## VERHUURBEHEER

Om **zorgeloos te investeren** en een **geslaagde verhuur** en een **ongeëvenaard rendement** te garanderen, beheren we uw pand **van A tot Z**, samen met onze lokale partners.

We zorgen voor de online publicatie, het contact met de gasten, kleine herstellingen, de reservaties en alle andere aspecten van het beheer. Geniet van een **veilige, rendabele en aantrekkelijke investering!**

Tussen de partijen wordt een specifiek verhuurbeheercontract ondertekend, waarin de opdracht, de duur en de erelonen worden vastgelegd. Zo brengen we uw villa of appartement op de wereldwijde huurmarkt, in landen waar de toeristische vraag sterk groeit.

## FINANCIERING VAN UW PAND

**Marokko, lokale financiering.** In Marokko wordt het krediet ter plaatse verkregen.

Onze Marokkaanse bankpartner begeleidt u bij de opbouw van uw financiering, binnen het lokale regelgevende kader.

Voor de meeste van onze andere bestemmingen financiert u uw aankoop vanuit België, via onze Belgische financiële partner: een lening op maat van uw situatie, gedekt door uw vermogen, zonder formaliteiten in het buitenland.

**Investeer in het buitenland, met vertrouwen en in alle veiligheid.**





# IN DE PERS

De pers spreekt over ons als expert in vastgoed-investeringen op paradijselijke bestemmingen:

L'Echo · soir mag · cci mag · Libre ECO · ING Private Banking

# GETUIGENISSEN

Wie kan u beter over Secundo Atlas vertellen dan onze tevreden investeerders?

*"Ik heb zonet "virtueel" mijn villa op Bali in ontvangst genomen. Ik ben zo blij en dank jullie dat jullie me bij dit project hebben betrokken. Jullie partner Magnitude is echt fantastisch. Echt foutloos. Bedankt voor alles."*

*Korin Freson · Bali*

*"Ik ben bijzonder tevreden over mijn ervaring met Secundo Atlas. Ze waren zeer professioneel bij het zoeken naar een appartement in de Dominicaanse Republiek voor mijn man en mij. Ik beveel hen van harte aan bij iedereen die in nieuwbouwvastgoed in het buitenland wil investeren. Mijn leven is volledig veranderd, en het is een droom die uitkomt!"*

*Marie Duret · Dominicaanse Rep.*

Lees alle beoordelingen en getuigenissen van onze klanten hier:

# MARRAKECH


PORTUGAL
Madrid
SPANJE
Lissabon
Tanger
Rabat
Fez
Casablanca
Marrakech
Agadir
Atlantische Oceaan
MAROKKO
ALGERIJE
Marrakech
Kaartgegevens: Natural Earth

# MARRAKECH LEREN KENNEN

**NETTORENDEMENT**
tot 8%

**INSTAPPRIJS**
€ 326.000

**BBP-GROEI**
≈ 4,9%

**VERHUURBEHEER**
Ja

## ECONOMIE

**Een groeiende markt**

Marrakech geniet van een bloeiende economie, gedragen door het toerisme, het vastgoed en de handel. De stad is een van de meest bezochte van Afrika, met een sterke toestroom van reizigers het hele jaar door, wat een grote huurvraag garandeert.

## POLITIEK

**Een stabiel klimaat om te investeren**

Marrakech is een stad waar buitenlandse investeerders welkom zijn, met een stabiel politiek kader en een wetgeving die gunstig is voor vastgoedbeleggingen. Marokko stimuleert buitenlandse investeringen door de aankoop van vastgoed en het beheer van verhuur te vergemakkelijken.

## VERVOER

**Bereikbaarheid en mobiliteit**

Marrakech beschikt over een transportnetwerk dat volop wordt gemoderniseerd, wat de mobiliteit van inwoners en bezoekers vergemakkelijkt. De luchthaven Marrakech-Menara verzorgt internationale verbindingen met Europa en Afrika en versterkt zo de verbinding van de stad met de grote wereldsteden.

## WETGEVING

**Een veilige investering**

In tegenstelling tot andere bestemmingen staat Marokko buitenlanders toe om in stedelijke gebieden, zoals Marrakech, panden in volle eigendom te bezitten, zonder bijzondere beperking. Landbouwgrond blijft echter onderworpen aan specifieke voorwaarden, maar appartementen, villa's en riads zijn vrij beschikbaar voor aankoop. Het is mogelijk om op eigen naam te investeren of via een lokale vennootschap (een Marokkaanse SARL of SCI) om het fiscale en successierechtelijke beheer te optimaliseren.

## MILIEU

**Een natuurlijke omgeving om te koesteren**

Marrakech voert ecologische initiatieven in om zijn erfgoed te bewaren en de impact van massatoerisme te beperken. De stad investeert in hernieuwbare energie, afvalbeheer en de bescherming van groene ruimten. Er komen verschillende milieuverantwoorde vastgoedprojecten tot stand, met duurzame materialen en innovatieve oplossingen om water en energie te besparen. Investeerders die gevoelig zijn voor milieukwesties krijgen zo de kans om panden te verwerven die voldoen aan de nieuwe ecologische normen.







# De mening van onze experts

Met een **gestage toestroom van toeristen en expats** biedt Marrakech **uitstekende huurrendementen**, met name voor gerenoveerde riads, luxeresidenties en appartementen in het stadscentrum. De vraag blijft **het hele jaar hoog**, wat zorgt voor een goede bezettingsgraad en een snelle waardestijging van de panden.

### Een juridisch kader dat openstaat voor buitenlanders

Het Marokkaanse juridische kader **vergemakkelijkt de aankoop van eigendommen door buitenlanders** en biedt een grote zekerheid voor transacties en verhuurbeheer. De belastingen en kosten verbonden aan de aankoop blijven concurrerend in vergelijking met andere bestemmingen, wat de aantrekkingskracht van de vastgoedmarkt van Marrakech versterkt.

### Een bestemming in volle bloei

Marrakech bekoort met zijn **zonnige klimaat**, **rijke cultureel erfgoed** en **economische dynamiek**. De stad trekt zowel toeristen als expats aan die op zoek zijn naar een uitzonderlijke levenskwaliteit. Investeren in Marrakech betekent kiezen voor een sterk groeiende bestemming met een **groot potentieel voor waardestijging op lange termijn**.

# GROTE LUXEVILLA 6 SLAAPKAMERS



*Een luxueuze residentie in Marrakech*



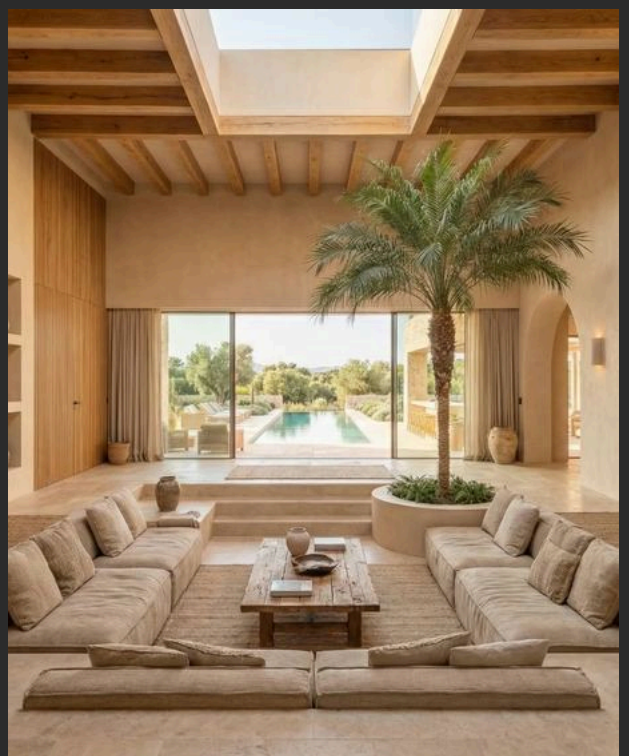
MARRAKECH

# GROTE LUXEVILLA 6 SLAAPKAMERS

| | |
|---|---|
| Prijs: | **Prijs op aanvraag** |
| Slaapkamers: | 6 |
| Oppervlakte: | 400 $m^2$ |
| Perceel: | 1.000 $m^2$ |

**Netto jaarrendement tot 8%**

**Pluspunten:** Absolute exclusiviteit en comfort · Een unieke sfeer die moderniteit en sereniteit verenigt · 6 slaapkamers of meer





# HALFOPEN VILLA
# 3 SLAAPKAMERS



*Deze villa met 3 slaapkamers biedt een ideale balans tussen comfort en functionaliteit*



MARRAKECH

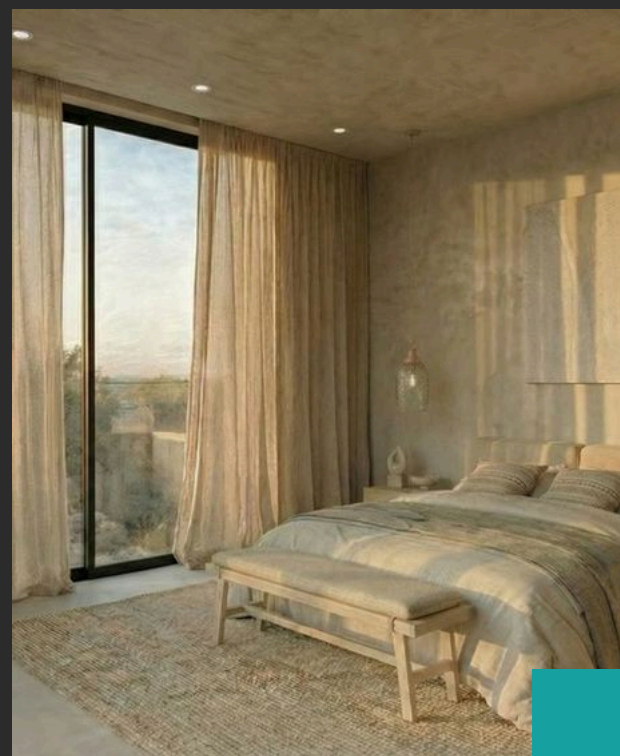
# HALFOPEN VILLA
# 3 SLAAPKAMERS

| | |
|---|---|
| Prijs: | **Vanaf € 326.000** excl. kosten |
| Slaapkamers: | 3 |
| Oppervlakte: | 150 $m^2$ |
| Perceel: | 400 $m^2$ |

**Netto jaarrendement tot 8%**

**Pluspunten:** Perfect voor een tweede verblijf of een eerste investering · 3 slaapkamers · Privézwembad en verzorgde afwerking





# VRIJSTAANDE VILLA
# 3 SLAAPKAMERS



*Een lichte villa met 3 slaapkamers en royale ruimtes*



MARRAKECH

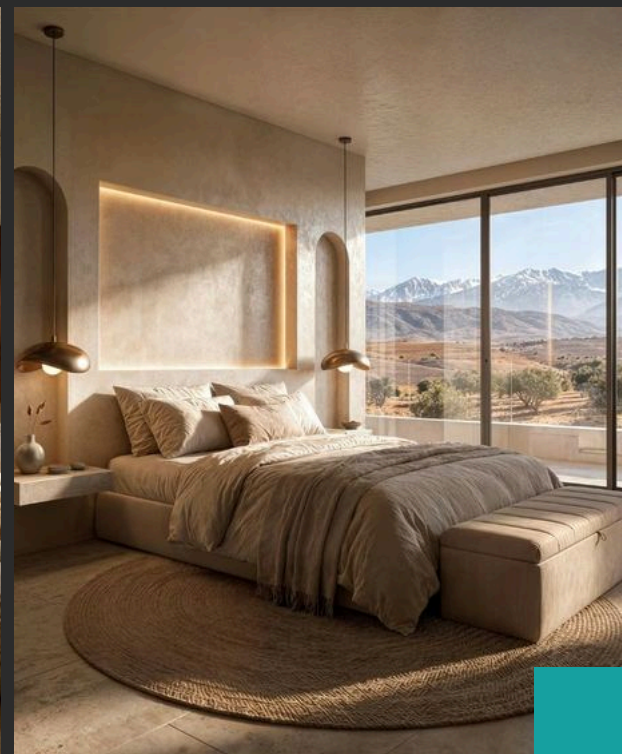
# VRIJSTAANDE VILLA 3 SLAAPKAMERS

| | |
|---|---|
| Prijs: | **Vanaf € 429.000** excl. kosten |
| Slaapkamers: | 3 |
| Oppervlakte: | 225 $m^2$ |
| Perceel: | 500 $m^2$ |

**Netto jaarrendement tot 8%**

**Pluspunten:** Groot terrein, zwembad · Royale ruimtes en strak design · 3 slaapkamers met eigen badkamer





# VRIJSTAANDE VILLA
# 4 SLAAPKAMERS



*Een villa met 4 slaapkamers, ontworpen voor absoluut comfort*



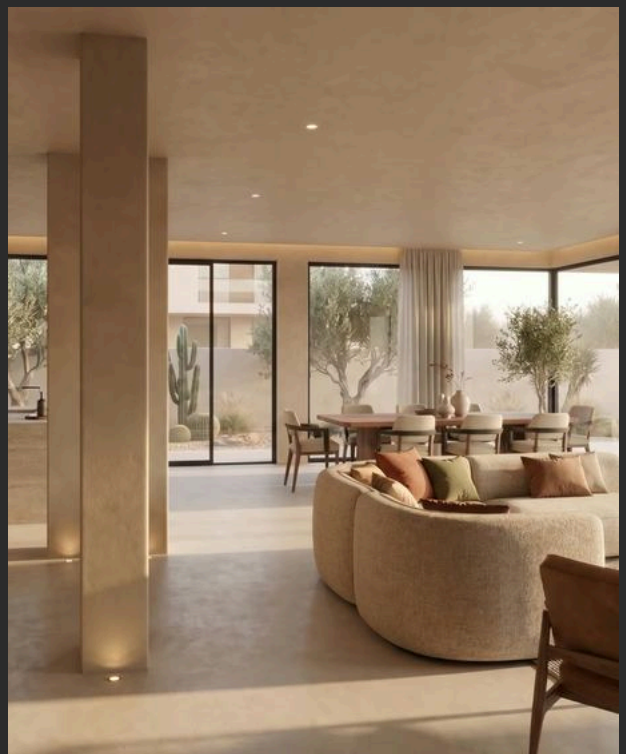
MARRAKECH

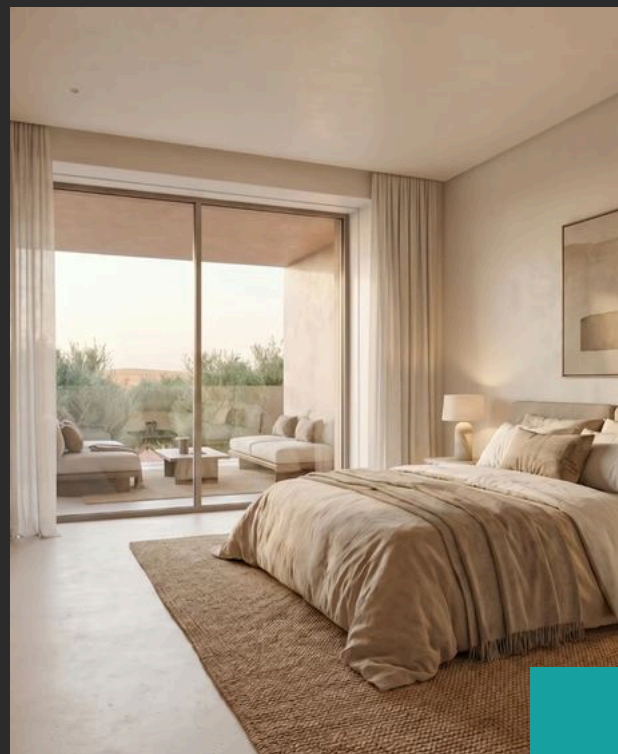
# VRIJSTAANDE VILLA 4 SLAAPKAMERS

| | |
|---|---|
| Prijs: | **Vanaf € 469.000** excl. kosten |
| Slaapkamers: | 4 |
| Oppervlakte: | 270 $m^2$ |
| Perceel: | 500 $m^2$ |

**Netto jaarrendement tot 8%**

**Pluspunten:** Ruim en lichtrijk · Vloeiende en harmonieuze sfeer · 4 slaapkamers met privébadkamers





# VRIJSTAANDE VILLA
# 5 SLAAPKAMERS



*Prestigieuze villa met vijf slaapkamers*



MARRAKECH

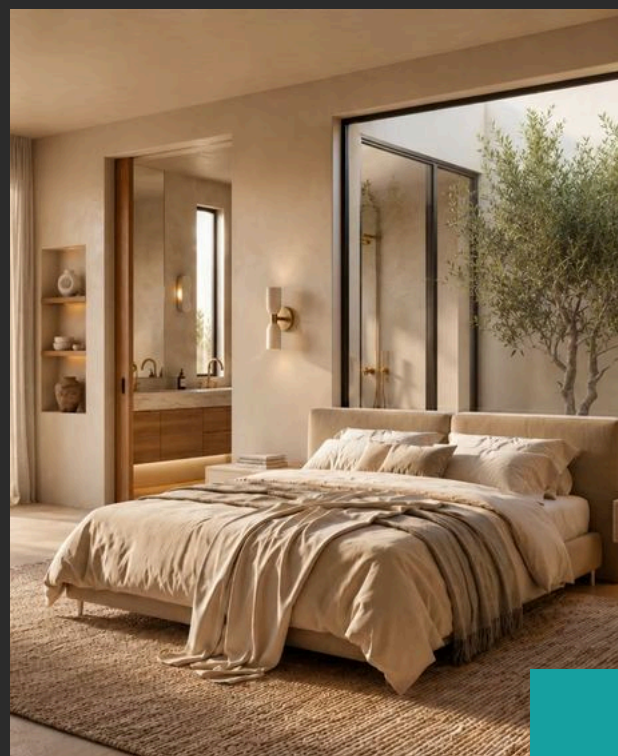
# VRIJSTAANDE VILLA
# 5 SLAAPKAMERS

| | |
|---|---|
| Prijs: | **Vanaf € 549.000** excl. kosten |
| Slaapkamers: | 5 |
| Oppervlakte: | 370 m² |
| Perceel: | 700 m² |

**Netto jaarrendement tot 8%**

**Pluspunten:** Royale volumes · Een exclusief leefkader · Hedendaagse architectuur





MARRAKECH



GROTE LUXEVILLA 6 SLAAPKAMERS



HALFOPEN VILLA 3 SLAAPKAMERS



VRIJSTAANDE VILLA 3 SLAAPKAMERS

SECUNDO
ATLAS

+32 81 39 90 56 · info@secundo-atlas.com

Chaussée de Marche 488

5101 Namur (Erpent)

www.secundo-atlas.com

Uitsluitend informatief document. Niet-contractuele informatie.
'Secundo' is een gedeponeerd merk.

© Uitgave Secundo 2026 – Alle rechten voorbehouden – Verantwoordelijke uitgever: Jean-Charles Bodart
Exponential Invest SRL · BE 0664.610.841 · Erkend vastgoedmakelaar BIV 502.051
Elke reproductie, zelfs gedeeltelijk, is verboden zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verantwoordelijke uitgever.
Wettelijke vermeldingen: www.secundo-atlas.com/nl/mentions-legales-et-conditions-generales