
SECUNDO
ATLAS
MAURITIUS



OVER SECUNDO ATLAS

Uw vertrouwde partner zijn voor vastgoedinvesteringen op bestemmingen met een hoog rendementspotentieel.

Vanuit onze eigen kantoren begeleiden we investeerders uit de hele wereld met een kant-en-klare oplossing voor de aankoop van vastgoed in het buitenland.

We vereenvoudigen elke stap van het aankoopproces, van de zorgvuldige selectie van de panden tot de afronding van de aankoop, met persoonlijke begeleiding en geoptimaliseerd verhuurbeheer.

Voor onze Europese klanten bieden we bovendien een **exclusieve financieringsoplossing** aan, dankzij ons partnerschap met een erkende financiële instelling. Zo **geniet u van voordelige tarieven** en **financiert u uw vastgoedinvestering in alle veiligheid.**

Onze missie:
u in alle veiligheid laten investeren, met een zo hoog mogelijk rendement.

Met honderden vastgoedtransacties op ons actief hebben we talrijke investeerders geholpen om hun vermogen internationaal op te bouwen en te spreiden, in alle rust en met succes. Ons team bestaat uit ervaren professionals die de eigenheden van internationale markten en de lokale dynamiek goed kennen.

Dankzij een sterk netwerk van partners en vastgoedspecialisten volgen we de marktontwikkelingen op de voet en bezorgen we u in real time strategische analyses en exclusieve opportuniteiten.

www.secundo-atlas.com

ENKELE CIJFERS

98%

klanttevredenheid

Op basis van 1.642 klanten (2024).

6%

netto jaarrendement

Tot 6% netto, afhankelijk van de panden in deze catalogus.

+ 1500

investeerders begeleid

Elke dag zijn uw tevredenheid en uw rendement onze missie.

2009

jaar van oprichting

Sinds 2009 staan Jean-Charles Bodart en zijn team u bij met hun expertise.

ONS VERHAAL

2009

Oprichting van Secundo Immo

Specialiteit: **de verkoop van tweede verblijven in Spanje.**

2017

1000ste verkoop

2022

Diversificatie en oprichting van Secundo Atlas

Verschillende bestemmingen toegevoegd aan de portefeuille: **Bali, Dominicaanse Republiek, Costa Rica, Thailand.**

2023

1500ste verkoop

2025

Nieuwe bestemmingen: **Marrakech, Uruguay en Mauritius**



ONZE DIENSTEN

BEHOEFTEN IDENTIFICEREN

Persoonlijk gesprek
We bespreken uw behoeften tijdens een afspraak, om uw voorkeuren goed te begrijpen.

VOLLEDIGE MARKTSTUDIE, FINANCIEEL EN TOERISTISCH

Als vastgoedkantoor bouwen we een **portefeuille van gecertificeerde panden** op, zowel kwalitatief als financieel.

Grondige kennis van de bestemmingen
Elke bestemming die aan de portefeuille van Secundo Atlas wordt toegevoegd, ondergaat een grondige zakelijke en toeristische analyse: rendementspotentieel, onderzoek van de administratieve en juridische beperkingen, lokale dynamiek.

JURIDISCHE EN ADMINISTRATIEVE HULP

We raden u de advocaat en de notaris aan die uw juridische zekerheid waarborgen.

- Administratieve formaliteiten
- Technisch beheer van het pand

VERHUURBEHEER

Om **zorgeloos te investeren** en een **geslaagde verhuur** en een **ongeëvenaard rendement** te garanderen, beheren we uw pand **van A tot Z**, samen met onze lokale partners.

We zorgen voor de online publicatie, het contact met de gasten, kleine herstellingen, de reservaties en alle andere aspecten van het beheer. Geniet van een **veilige, rendabele en aantrekkelijke investering!**

Tussen de partijen wordt een specifiek verhuurbeheercontract ondertekend, waarin de opdracht, de duur en de erelonen worden vastgelegd. Zo brengen we uw villa of appartement op de wereldwijde huurmarkt, in landen waar de toeristische vraag sterk groeit.

FINANCIERING VAN UW PAND

Om uw investering in het buitenland te vergemakkelijken, bieden we een betrouwbare en veilige financieringsoplossing aan, speciaal ontworpen voor Belgische klanten.

Dankzij ons partnerschap met een erkende financiële instelling kunt u een **voordelige lening** krijgen om de aankoop van uw pand te financieren, rechtstreeks vanuit België.

Een ideale oplossing om uw project zorgeloos te realiseren, zonder al uw liquide middelen aan te spreken.

We begeleiden u bij alle stappen, van de simulatie tot het verkrijgen van de lening, in nauwe samenwerking met onze financiële partner. Een specifiek contract legt de financieringsvoorwaarden, de rentevoeten en de eventueel vereiste waarborgen vast.

Investeer in het buitenland, met vertrouwen en in alle veiligheid.





IN DE PERS

De pers spreekt over ons als expert in vastgoed-investeringen op paradijselijke bestemmingen:

L'Echo · soir mag · cci mag · Libre ECO · ING Private Banking

GETUIGENISSEN

Wie kan u beter over Secundo Atlas vertellen dan onze tevreden investeerders?

"Ik heb zonet "virtueel" mijn villa op Bali in ontvangst genomen. Ik ben zo blij en dank jullie dat jullie me bij dit project hebben betrokken. Jullie partner Magnitude is echt fantastisch. Echt foutloos. Bedankt voor alles."

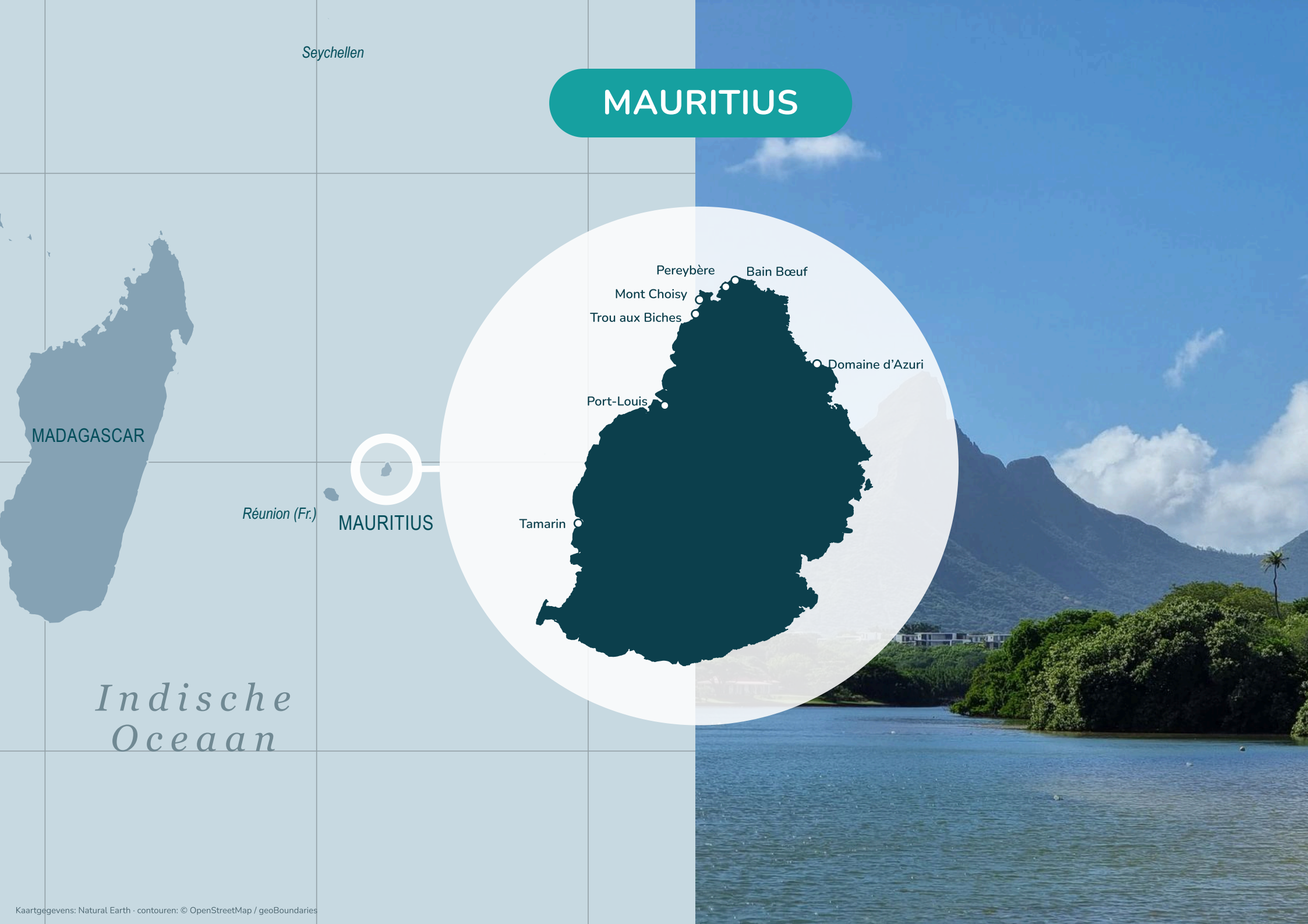
Korin Freson · Bali

"Ik ben bijzonder tevreden over mijn ervaring met Secundo Atlas. Ze waren zeer professioneel bij het zoeken naar een appartement in de Dominicaanse Republiek voor mijn man en mij. Ik beveel hen van harte aan bij iedereen die in nieuwbouwvastgoed in het buitenland wil investeren. Mijn leven is volledig veranderd, en het is een droom die uitkomt!"

Marie Duret · Dominicaanse Rep.

Lees alle beoordelingen en getuigenissen van onze klanten hier:

MAURITIUS



Kaartgegevens: Natural Earth · contouren: © OpenStreetMap / geoBoundaries

MAURITIUS LEREN KENNEN

NETTORENDEMENT
tot 6%

INSTAPPRIJS
€ 161.000

BBP-GROEI
≈ 3,4%

VERHUURBEHEER
Ja

ECONOMIE

Een groeiende markt

Mauritius kent een gediversifieerde en concurrerende economie, gebaseerd op luxetoerisme, financiën en technologische diensten. Dankzij een gunstig fiscaal beleid, waaronder een volledige vrijstelling op het wereldwijde inkomen voor inwoners, en haar status als Afrikaanse hub wordt het eiland vaak beschouwd als het "Singapore van Afrika".

POLITIEK

Een stabiel klimaat om te investeren

Mauritius is een van de meest stabiele en welvarende parlementaire democratieën van de Indische Oceaan. Gerangschikt bij de beste op het gebied van goed bestuur en veiligheid, biedt het een betrouwbare en transparante omgeving voor buitenlandse investeerders.

VERVOER

Bereikbaarheid en mobiliteit

Het eiland beschikt over moderne en voortdurend uitbreidende infrastructuur, met name in ontwikkelingszones zoals de Smart Cities en de noordkust. Met slechts 45 km breed is het er snel reizen met de auto (noord-zuid in ongeveer 1u20).

WETGEVING

Een veilige investering

Mauritius staat buitenlanders toe om vastgoed in volle eigendom te verwerven. Een minimale investering van $375.000 geeft recht op een permanente verblijfsvergunning. De meeste panden overschrijden deze waardedrempel. Het land biedt een transparant juridisch kader en toegang tot ervaren juristen. De fiscaliteit blijft uiterst concurrerend: geen vermogensbelasting (IFI), geen belasting op meerwaarden (Capital Gains Tax) en een lage inkomstenbelasting (max. 15%). Het eiland profiteert van een uitgebreid netwerk van verdragen ter voorkoming van dubbele belasting.

MILIEU

Een natuurlijke omgeving om te koesteren

Mauritius zet zich actief in voor duurzame ontwikkeling, met belangrijke initiatieven op het gebied van mariene natuurbescherming en de bevordering van het cultureel erfgoed. Het eiland moedigt de vastgoedsector aan om milieubewuste praktijken te hanteren, met de nadruk op het gebruik van hernieuwbare energie en duurzame materialen. Talrijke vastgoedprojecten evolueren naar eco-luxe, met koolstofarme constructies en biofiele architectuur.





De mening van onze experts

Met een **uiterst veilige omgeving**, een **uitzonderlijke levenskwaliteit** en een sterke aantrekkingskracht op Franstaligen bekoort Mauritius door zijn **verhuurstabiliteit** en zijn strategische bereikbaarheid (directe vluchten vanuit Parijs, Dubai, Zuid-Afrika). De panden, villa's of beveiligde residenties, bieden een geoptimaliseerd rendement, evenals een belangrijk fiscaal voordeel: de volledige vrijstelling op het wereldwijde inkomen voor inwoners. De vraag, gedreven door **luxetoerisme** en een groeiende buitenlandse bevolking, waarborgt een goede bezettingsgraad en een **hoog waardestijgingspotentieel op lange termijn**.

Een veilige, Franstalige bestemming

Dankzij zijn **bewezen politieke stabiliteit** en zeer veilige omgeving trekt Mauritius een internationale bevolking aan die op zoek is naar rust, een Franstalige omgeving en **belangrijke vermogenskansen** op de lange termijn.

Een toekomstgerichte hub

Mauritius biedt een uniek kader in de Indische Oceaan, waar **financiële uitmuntendheid**, concurrerende belastingen en **economische openheid** samengaan. Investeren in Mauritius betekent profiteren van een volledige vrijstelling op wereldwijde inkomsten en inzetten op een **veilige, toekomstgerichte hub**.

LES MÉLÉANES



In Les Méléanes bloeit het leven op tussen een tropische oase en de warmte van een gemeenschap



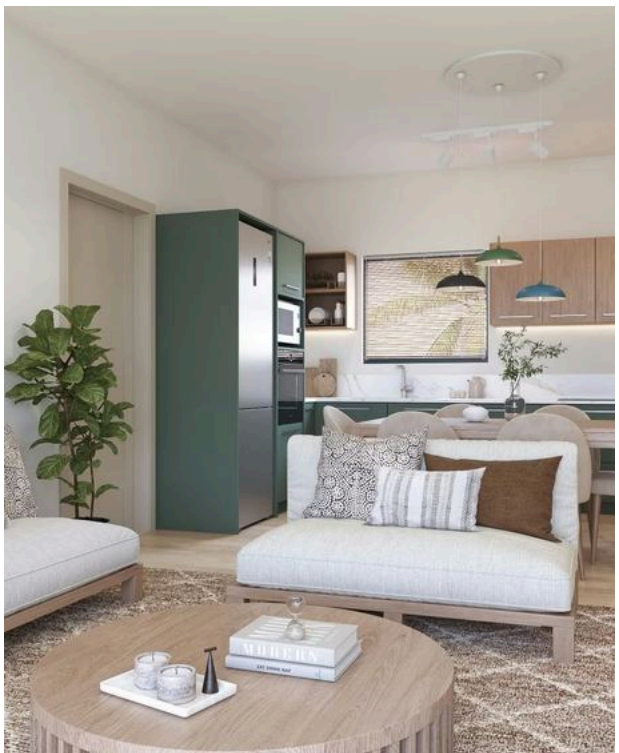
MAURITIUS

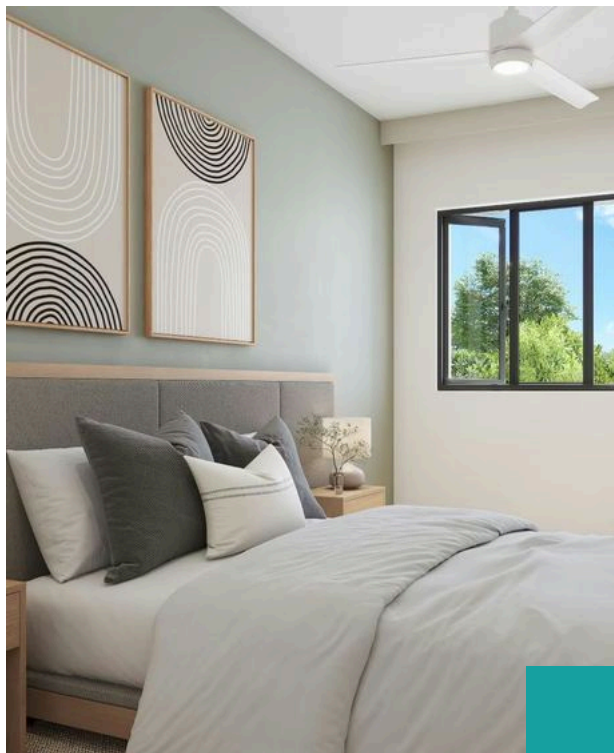
LES MÉLÉANES

Prijs:	**Vanaf € 161.000** excl. kosten
Slaapkamers:	1 tot 3
Oppervlakte:	Van 55 tot 110 m²
Ligging:	Domaine d'Azuri, noordoostkust

Netto jaarrendement tot 5%

Pluspunten: Een evenwichtig dagelijks leven tussen welzijn, natuur en vrijheid · Gemeenschappelijke ruimtes ontworpen voor een actief en gezellig leven · Een aantrekkelijke investering aan de noordoostkust van Mauritius





PREMIUM RESIDENTIE PIERRE & VACANCES



Ontdek de premiumresidentie Pierre & Vacances Mauritius, een oase van tropische luxe met appartementen van studio's tot 3 slaapkamers.



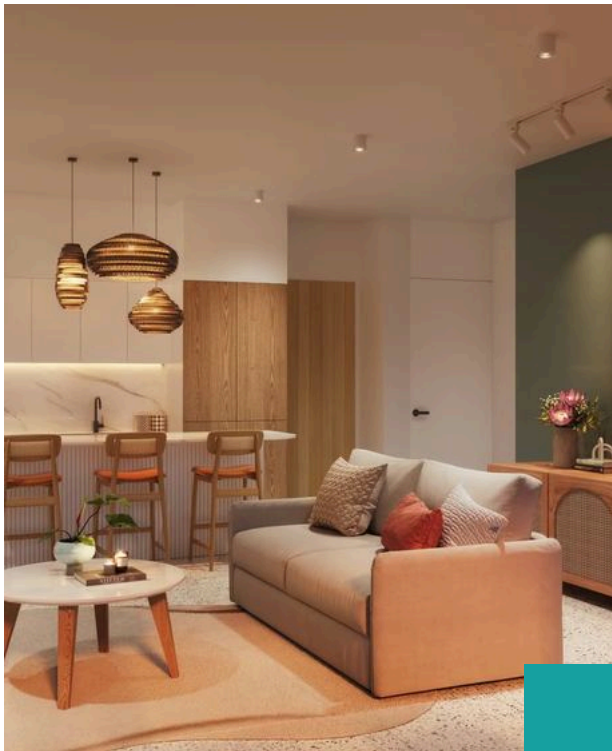
MAURITIUS

PREMIUM RESIDENTIE PIERRE & VACANCES

Prijs:	**Vanaf € 199.000** excl. kosten
Slaapkamers:	Studio tot 3
Ligging:	Bain Bœuf, Cap Malheureux

Pluspunten: Oase van tropische luxe · Groot zwembad omgeven door weelderige begroeiing · Bevoorrechte ligging





SUNSET COVE



De esthetiek van de residenties is een mix van stedelijk en strandontwerp, met een combinatie van neutrale tinten en natuurlijke texturen



MAURITIUS

SUNSET COVE

Prijs:	**Vanaf € 345.000** excl. kosten
Slaapkamers:	2 of 3
Project:	33 appartementen
Ligging:	Tamarin, westkust

Netto jaarrendement tot 6%

Pluspunten: Roof Sky Lounge · Outdoor fitness en zwembad · Smart Home op maat optioneel





KI RESORT



De residentie is opgebouwd rond een majestueus zwembad en biedt charmante appartementen met 2 en 3 slaapkamers, evenals penthouses met dakterras en privézwembad.

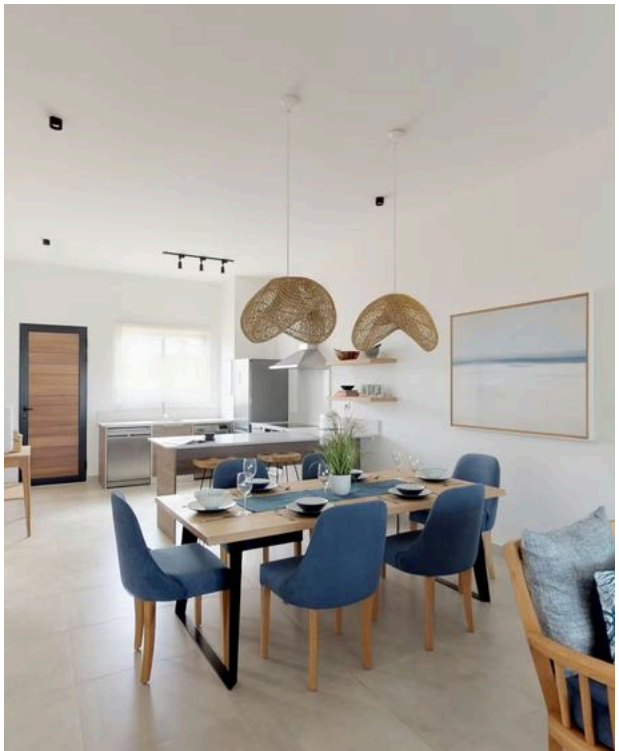


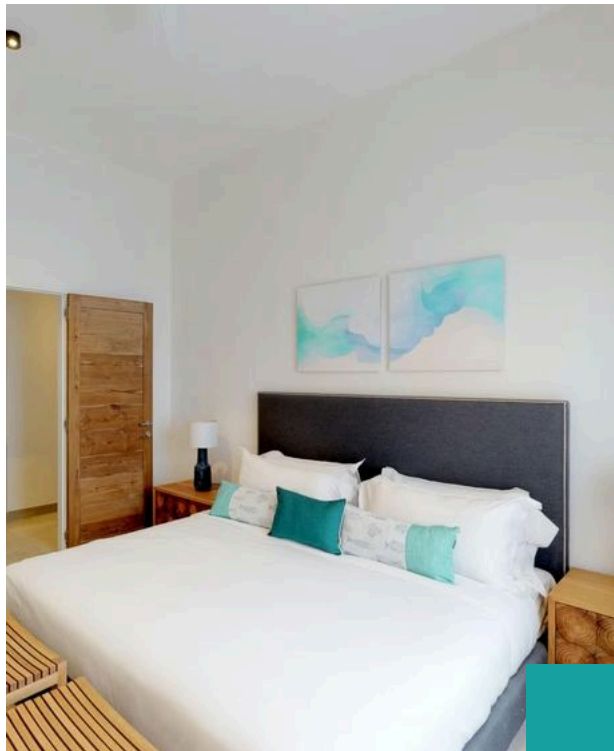
MAURITIUS

KI RESORT

Prijs:	**Vanaf € 375.000** excl. kosten
Slaapkamers:	2 of 3, penthouses
Ligging:	Pereybère, noordkust

Pluspunten: Aankoop in volle eigendom · Financiële garantie · Zwembad en aangelegde tropische tuin





BEACH COLLECTIVE



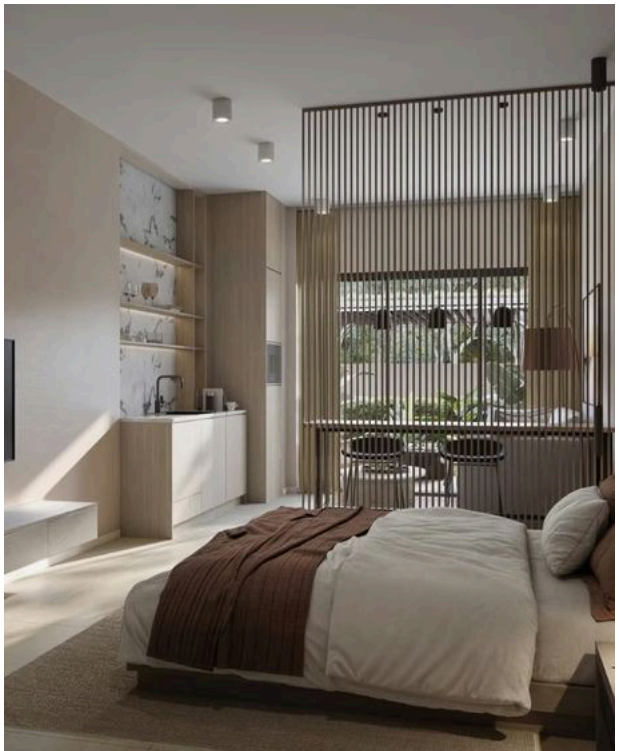
Ontworpen voor comfort, gemak en een authentieke tropische levensstijl



BEACH COLLECTIVE

Prijs:	**Vanaf € 479.000** excl. kosten
Slaapkamers:	2, opsplitsbaar
Ligging:	Pereybère, noordkust

Pluspunten: Adembenemend uitzicht · Infinity pool · Conciërgedienst





LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY



Les Résidences de Mont Choisy is een collectie van 20 appartementen, ontworpen om een tropische levensstijl te bieden in een prestigieus kader.



MAURITIUS

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY

Prijs:	**Vanaf € 511.000** excl. kosten
Project:	20 appartementen
Ligging:	Mont Choisy, noordkust

Pluspunten: Exclusieve toegang tot de 2Beach Club · Privézwembad · Hoogwaardige diensten van AEGIDE DOMITYS





THE ESSENCE



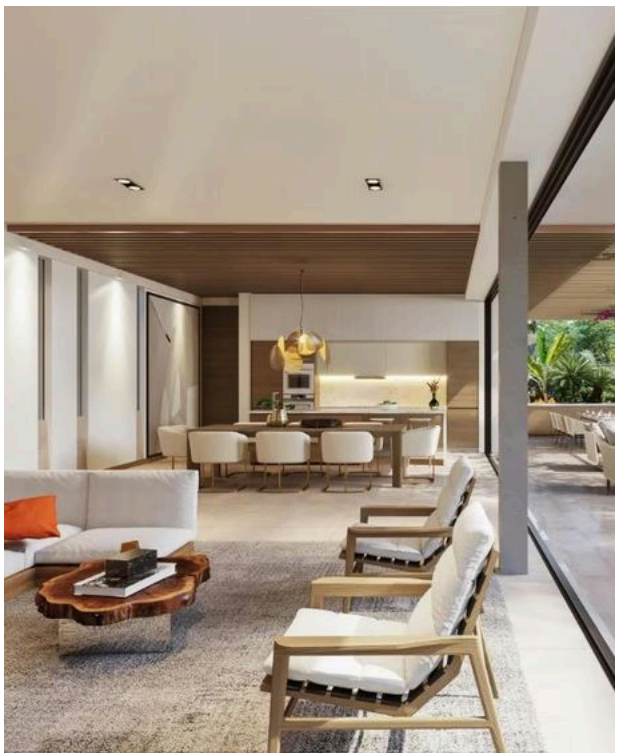
Op enkele passen van het prachtige strand van Trou aux Biches biedt The Essence een unieke en verfijnde woonervaring.

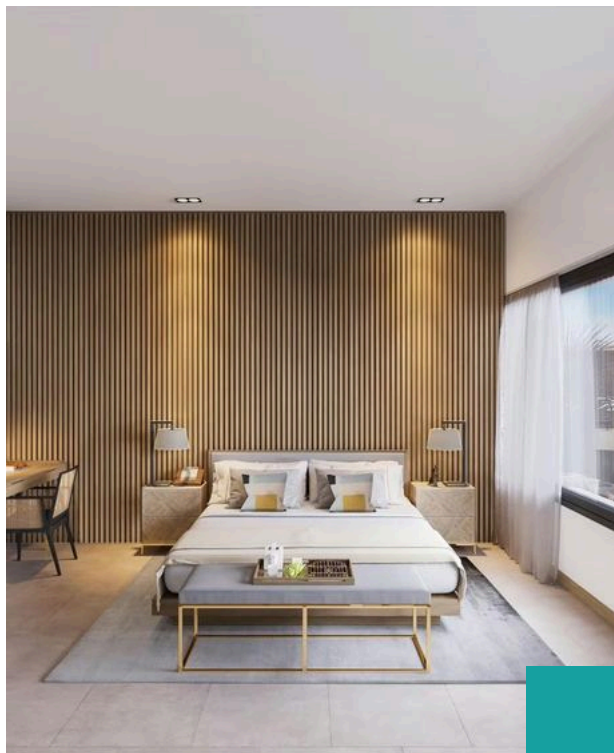


THE ESSENCE

Prijs:	**Vanaf € 712.000** excl. kosten
Type:	Appartementen en villa’s
Ligging:	Trou aux Biches, noordkust

Pluspunten: Uitzonderlijke locatie en bevoorrechte toegang · Geïntegreerde luxueuze hoteldiensten · Levenskwaliteit





GEMSTONE



Ontdek Gemstone in The Essence, een uitzonderlijk juweel waar absolute luxe en tijdloze elegantie samenkomen.



GEMSTONE

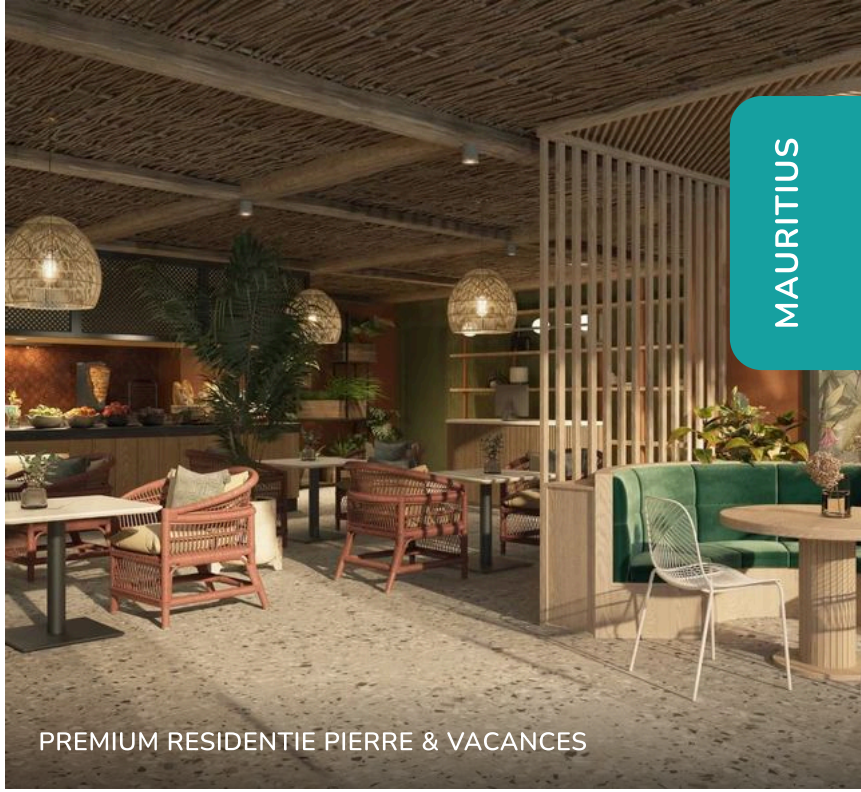
Prijs:	**Vanaf € 2.565.000** excl. kosten
Project:	3 villa’s
Ligging:	Trou aux Biches, noordkust

Pluspunten: Privétuin, zwembad en jacuzzi · Privébioscoopzaal · Directe toegang tot het strand



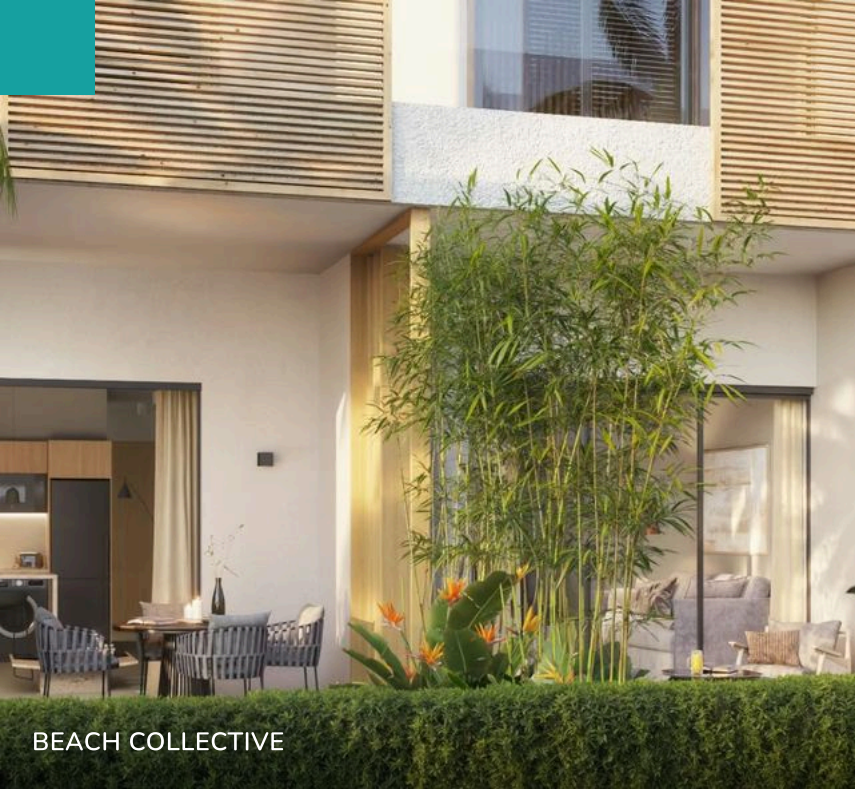



LES MÉLÉANES


PREMIUM RESIDENTIE PIERRE & VACANCES

MAURITIUS

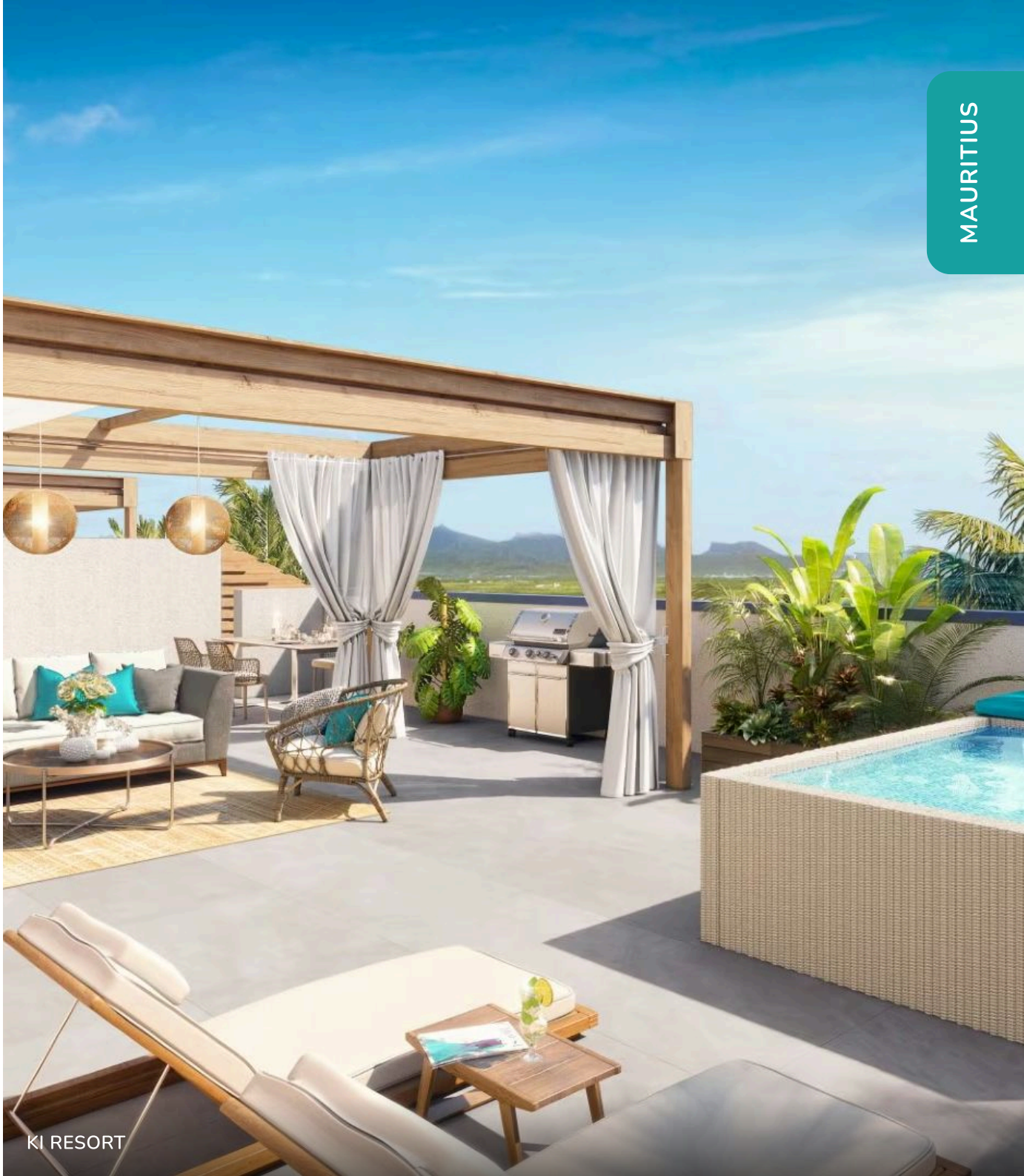

SUNSET COVE



BEACH COLLECTIVE



LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY



KI RESORT

MAURITIUS



THE ESSENCE



GEMSTONE



PREMIUM RESIDENTIE PIERRE & VACANCES

MAURITIUS

SECUNDO
ATLAS

+32 81 39 90 56 · info@secundo-atlas.com

Chaussée de Marche 488

5101 Namur (Erpent)

www.secundo-atlas.com

Uitsluitend informatief document. Niet-contractuele informatie.
'Secundo' is een gedeponeerd merk.

© Uitgave Secundo 2026 – Alle rechten voorbehouden – Verantwoordelijke uitgever: Jean-Charles Bodart
Exponential Invest SRL · BE 0664.610.841 · Erkend vastgoedmakelaar BIV 502.051
Elke reproductie, zelfs gedeeltelijk, is verboden zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verantwoordelijke uitgever.
Wettelijke vermeldingen: www.secundo-atlas.com/nl/mentions-legales-et-conditions-generales