



SECUNDO
— ATLAS —

BALI

THAÏLANDE



À PROPOS DE SECUNDO ATLAS

Devenir votre partenaire de confiance pour vos investissements immobiliers dans des destinations à haut potentiel de rentabilité.

Depuis nos bureaux dédiés, nous accompagnons des investisseurs du monde entier en proposant une solution clé en main pour l'acquisition de biens immobiliers à l'étranger.

Nous simplifions chaque étape du processus d'achat, de la sélection rigoureuse des propriétés à la finalisation de l'acquisition, en passant par un accompagnement personnalisé et une gestion locative optimisée.

Pour nos clients européens, nous proposons également une **solution de financement exclusive** grâce à notre partenariat avec un organisme financier reconnu. Cette offre permet de **bénéficier de taux préférentiels** et de **financer votre investissement immobilier en toute sécurité**.

Notre mission:
vous permettre d'investir en toute sécurité et avec une rentabilité maximisée.

Avec plusieurs centaines de transactions immobilières à notre actif, nous avons aidé de nombreux investisseurs à bâtir et diversifier leur patrimoine à l'international, en toute sérénité et avec succès. Notre équipe d'experts est composée de professionnels expérimentés, habitués aux spécificités des marchés internationaux et aux dynamiques locales.

Grâce à un réseau solide de partenaires et de spécialistes en immobilier, nous restons en veille permanente sur les évolutions du marché, vous fournissant en temps réel des analyses stratégiques et des opportunités exclusives.

www.secundo-atlas.com



QUELQUES CHIFFRES

98%

de satisfaction client

Calculé sur l'ensemble
des avis laissés sur les réseaux.

19%

de rentabilité potentielle

C'est le taux de rentabilité immobilière
possible pour votre investissement.

+
1500

clients enchantés

Chaque jour, notre mission est votre
satisfaction et votre rentabilité.

16

ans d'expérience

Depuis plus de 16 ans, Jean-Charles Bodart
et son équipe vous apportent leur expertise.

NOTRE HISTOIRE

2009

Fondation de
Secundo Immo

Sa spécialité: la vente de
biens immobiliers de
seconde résidence
en Espagne.

2017

1000ème
vente réalisée

2022

Diversification
et création de
Secundo Atlas

Ajout de plusieurs destinations à son
portfolio: Bali, République
Dominicaine, Costa Rica,
Thaïlande.

2023

1500ème
vente réalisée

2025

Ajout d'une
nouvelle
destination:
Marrakech



NOS SERVICES



IDENTIFICATION DES BESOINS

Entretien personnalisé

Nous étudions vos besoins lors d'un rendez-vous, afin de cerner vos préférences.



ÉTUDE DE MARCHÉ COMPLÈTE SUR LE PLAN FINANCIER ET TOURISTIQUE

En tant qu'agence immobilière, notre travail consiste à constituer un **portefeuille de biens certifiés**, tant au niveau qualitatif que financier.

Connaissance accrue des destinations

Chaque destination ajoutée dans le portefeuille de Secundo Atlas passe par une analyse business et touristique approfondie: potentiel de rentabilité, étude des contraintes administratives ou juridiques, ...



AIDE SUR LE PLAN JURIDIQUE ET ADMINISTRATIF

Nous vous conseillons l'avocat et le notaire qui seront les garants de votre sécurité sur le plan juridique.

- Démarches administratives
- Gestion technique du bien



GESTION LOCATIVE

Pour **investir en toute tranquillité**, garantir une **location réussie** et un **taux de rendement incomparable**, avec nos partenaires locaux, nous gérons votre bien **de A à Z**.

Nous gérons la mise en ligne, les contacts avec les clients, les petites réparations, les réservations et tous les autres aspects liés à la gestion. Profitez d'un **investissement sûr, rentable et attrayant** !

Un contrat spécifique à la gestion locative sera signé entre les parties et dans celui-ci sera précisé le cadre de la mission, la durée ainsi que les honoraires. Nous vous proposons ainsi de mettre votre villa ou votre appartement sur le marché mondial de la location dans des pays où la demande touristique est en pleine croissance, Bali et République Dominicaine par exemple.



FINANCEMENT DE VOTRE BIEN

Pour faciliter votre investissement à l'étranger, nous vous proposons une solution de financement fiable, sécurisée et spécialement conçue pour les clients belges.

Grâce à notre partenariat avec un organisme financier reconnu, vous pouvez bénéficier d'un **crédit avantageux** pour financer l'achat de votre bien immobilier, directement depuis la Belgique.

Une solution idéale pour concrétiser votre projet en toute sérénité, sans mobiliser l'entièreté de vos liquidités.

Nous vous accompagnons dans toutes les démarches, de la simulation à l'obtention du crédit, en collaboration étroite avec notre partenaire financier.

Un contrat spécifique sera établi, précisant les modalités de financement, les conditions, les taux et les éventuelles garanties requises.

Investissez à l'étranger, en toute confiance et en toute sécurité.



ON PARLE DE NOUS

Ils parlent de nous dans la presse en tant qu'expert de l'investissement immobilier dans des lieux paradisiaques:



TÉMOIGNAGES

Qui de mieux que nos heureux clients investisseurs pour vous parler de Secundo Atlas ?

Le 08 mai

Les experts de Secundo Atlas ont dépassé toutes nos attentes pour trouver notre villa de luxe en République Dominicaine. Professionnalisme, flexibilité et expertise ont été inestimables dans notre processus d'achat. Nous recommandons fortement cette agence à tous ceux qui cherchent à acheter une propriété neuve à l'étranger.

Alain Rochette

Le 27 avril

Je suis ravi de la qualité de service que j'ai reçue de Secundo Atlas. Ils m'ont aidé à acheter une villa de luxe à Bali et ont été très attentifs à mes exigences. Je recommande fortement leur service à tous ceux qui cherchent à acheter une propriété neuve à l'étranger. Bali est une région d'une beauté ! C'est la destination privilégiée des touristes. Je suis ravi de mon investissement immobilier:)

Joseph Marchand

Le 06 février

Je suis particulièrement contente de mon expérience avec Secundo Atlas. Je les ai connus grâce à Facebook et je les ai contactés via le site. Ils ont été très professionnels dans la recherche d'un appartement en République Dominicaine pour mon mari et moi. Je les recommande vivement à ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier neuf à l'étranger. Ma vie a complètement changé ! Et c'est le rêve !

Marie Duret

Retrouvez tous les avis et témoignages de nos clients ici:





BALI



L'avis de nos experts

Bali est une île au **patrimoine naturel exceptionnel**, entre plages, forêts tropicales et rizières classées à l'UNESCO. Cependant, la forte croissance du tourisme et de l'urbanisation a accentué les défis environnementaux, notamment **la pollution plastique, la gestion des déchets et la pression sur les ressources en eau.**

Développement durable

Le développement immobilier doit désormais intégrer les préoccupations écologiques en privilégiant **des constructions durables, l'utilisation de matériaux écologiques et des solutions de gestion de l'eau**, essentielles pour préserver le cadre naturel de Bali et assurer un investissement pérenne.

Investissement pour le futur

Face à ces enjeux, Bali a développé des initiatives de **recyclage et de nettoyage des plages**. L'île investit également dans les **énergies renouvelables**, avec des projets de **fermes solaires et hydrauliques** pour réduire sa dépendance aux énergies fossiles.

VILLA MAYA



Check it on airbnb: Villa Oiseau Paradis, construite à partir de ce modèle



VILLA MAYA

Prix: À partir de 241.400€^{hors frais}
Chambres: 2 CH
Surface: À partir de 100m²

Rendement annuel net à partir de 9%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA JADE



Check it on airbnb: [Villa Ubud Pure](#), construite à partir de ce modèle



VILLA JADE

Prix: À partir de 268.500€ hors frais
Chambres: 2 CH
Surface: À partir de 100m²

Rendement annuel net à partir de 9%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA MANIS



Check it on airbnb: Villa Dua Baskom, construite à partir de ce modèle



VILLA MANIS

Prix: À partir de 290.200€ hors frais
Chambres: 3 CH
Surface: À partir de 130m²

Rendement annuel net à partir de 11%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA LUNA



Check it on airbnb: Villa Sandro, construite à partir de ce modèle



VILLA LUNA

Prix: À partir de 317.200€ hors frais
Chambres: 3 CH
Surface: À partir de 130m²

Rendement annuel net à partir de 11%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA GECKO



Check it on airbnb: Villa Gabrielle, construite à partir de ce modèle



VILLA GECKO

Prix: À partir de 339.000€ hors frais
Chambres: 4 CH
Surface: À partir de 180m²

Rendement annuel net à partir de 12%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA SUNNY



Check it on airbnb: Villa Bonico, construite à partir de ce modèle



VILLA SUNNY

Prix: À partir de 376.000€ hors frais
Chambres: 4 CH
Surface: À partir de 180m²

Rendement annuel net à partir de 12%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA MANGGIS



Check it on airbnb: Villa Senja, construite à partir de ce modèle



VILLA MANGGIS

Prix: À partir de 388.000€ hors frais
Chambres: 5 CH
Surface: À partir de 215m²

Rendement annuel net à partir de 14%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA PALMERA



Check it on airbnb: Villa Harmony, construite à partir de ce modèle



VILLA PALMERA

Prix: À partir de 422.100€ hors frais
Chambres: 5 CH
Surface: À partir de 215m²

Rendement annuel net à partir de 14%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA MANARA

Check it on airbnb: Villa Paradise, construite à partir de ce modèle



VILLA MANARA

Prix: À partir de 440.500€ hors frais
Chambres: 6 CH
Surface: À partir de 245m²

Rendement annuel net à partir de 15%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



VILLA JOYA



Check it on airbnb: Villa Figaro, construite à partir de ce modèle



VILLA JOYA

Prix: **À partir de 470.450€** hors frais
Chambres: 6 CH
Surface: À partir de 245m²

Rendement annuel net à partir de 15%

Hors frais d'acquisition. Incluant la location du terrain pendant 20 ans à Ubud. Possibilité jusqu'à 50 ans.
Villa entièrement équipée (meubles, luminaires, électroménagers, décoration).



THAÏLANDE



Chiang Mai

LAOS

Hainan

THAILAND

Bangkok

CAMBODIA

Surat Thani

Gulf of Thailand

Phuket

Songkhia

Province de Phuket

aéroport de Phuket
Nai Yang Beach

Nai Thon Beach

Bang Thao Beach

Kamala Beach

Patong Beach

Karon Beach

Nai Harn Beach

Rawai Beach

MALAYSIA

Sumatra

Kaliman
(Borne)



L'avis de nos experts

Avec son **climat tropical**, son **coût de la vie attractif** et son **accueil chaleureux**, la Thaïlande attire expatriés, retraités et entrepreneurs du monde entier. Investir en Thaïlande, c'est aussi choisir un cadre de vie agréable et une qualité de vie reconnue à l'international.

Un marché immobilier en pleine expansion

Grâce à une **demande locative forte** et une **attractivité touristique constante**, l'investissement immobilier en Thaïlande reste **très compétitif**. Des villes comme **Bangkok, Phuket et Pattaya** offrent des **rendements locatifs élevés**, avec une **occupation stable** tout au long de l'année. C'est un **marché idéal** pour les investisseurs cherchant à **générer des revenus réguliers**.

Une législation accessible aux étrangers

Bien que la **propriété foncière** soit **réglementée**, les solutions légales telles que **le freehold en copropriété** et **le leasehold longue durée** permettent aux étrangers **d'investir sereinement**. Avec des prix encore accessibles comparés aux autres marchés asiatiques, **c'est le bon moment pour investir en Thaïlande** avant une hausse des prix attendue.

TITLE
SERENITY





TITLE SERENITY

Prix: **À partir de 86.000€** hors frais
Chambres: 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 37m²

Rendement annuel net à partir de 7%



THE MOMENTUM





THE MOMENTUM

Prix: **À partir de 135.000€** hors frais
Chambres: Studio, 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 36m²

Rendement annuel net à partir de 7%



THE
ZERO





THE ZERO

Prix: **À partir de 126.000€** hors frais
Chambres: 1, 2 ou 3 CH
Surface: À partir de 36m²

Rendement annuel net à partir de 7%



TITLE
HERITAGE





TITLE HERITAGE

Prix: **À partir de 143.500€** hors frais
Chambres: 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 36m²

Rendement annuel net à partir de 7%



THE EVERPRIME

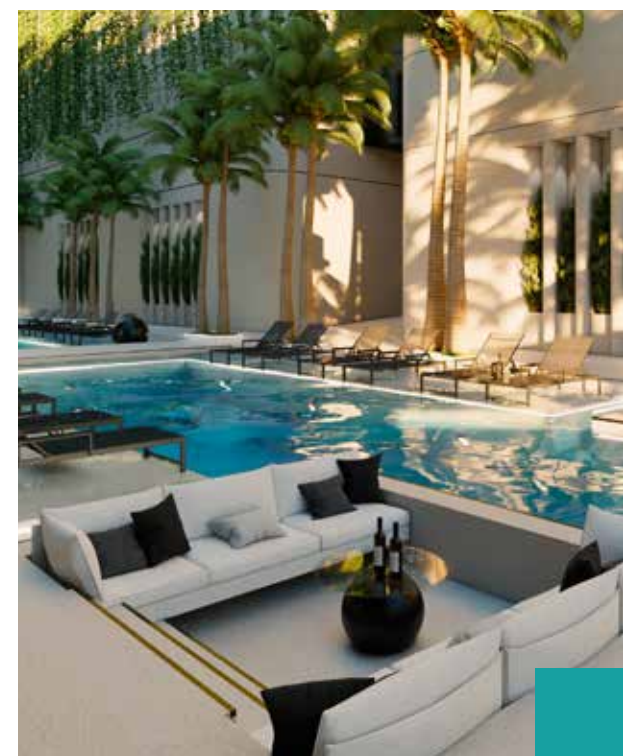




THE EVERPRIME

Prix: **À partir de 179.000€** hors frais
Chambres: 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 51m²

Rendement annuel net à partir de 7%



AYANA HEIGHTS





AYANA HEIGHTS

Prix: **À partir de 199.000€** hors frais
Chambres: Studio, 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 45m²

Rendement annuel net à partir de 7%



GARDENS OF EDEN





GARDENS OF EDEN

Prix: **À partir de 228.000€** hors frais
Chambres: 1, 2 ou 3 CH
Surface: À partir de 48m²

Rendement annuel net à partir de 7%



LAGUNA LAKESIDE





LAGUNA LAKESIDE

Prix: **À partir de 265.000€** hors frais
Chambres: 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 57m²

Rendement annuel net à partir de 7%



THE
ABOV





THE ABOV

Prix: **À partir de 265.000€** hors frais
Chambres: 1 CH
Surface: À partir de 58m²

Rendement annuel net à partir de 7%



THE CASANOVI





THE CASANOI

Koh
Samui

Prix: **À partir de 145.000€** hors frais
Chambres: 1 ou 2 CH
Surface: À partir de 49m²

Rendement annuel net à partir de 12%



SUNSET
THONG





SUNSET THONG

Koh
Samui

Prix: **À partir de 150.000€** hors frais
Chambres: 2 CH
Surface: À partir de 135m²

Rendement annuel net à partir de 13%



LAMAI
BEACH





LAMAI BEACH

Koh
Samui

Prix: **À partir de 150.000€** hors frais
Chambres: 1 CH
Surface: À partir de 95m²

Rendement annuel net à partir de 12%



THE T FOREST





THE T FOREST

Prix: **À partir de 228.000€** hors frais
Chambres: 1 à 5 CH
Surface: À partir de 150m²

Rendement annuel net à partir de 10%



SKHAI
VILLAS





SKHAI VILLAS

Prix: **À partir de 365.000€** hors frais
Chambres: 2 ou 3 CH
Surface: À partir de 154m²

Rendement annuel net à partir de 10%



PRU
JAMPA





PRU JAMPA

Prix: **À partir de 442.000€** hors frais
Chambres: 3 CH
Surface: À partir de 280m²

Rendement annuel net à partir de 12%



THE MONETARIA





THE MONETARIA

Prix: **À partir de 582.000€** hors frais
Chambres: 3 ou 4 CH
Surface: À partir de 274m²

Rendement annuel net à partir de 12%



THE ANCHAN





THE ANCHAN

Prix: **À partir de 875.000€** hors frais
Chambres: 3 ou 4 CH
Surface: À partir de 473m²

Rendement annuel net à partir de 12%





SECUNDO

— ATLAS —

+32 81 39 90 56

Chaussée de Marche 496, boîte 21
B-5101 Erpent (Namur)



www.secundo-atlas.com

Document strictement informatif. Informations non contractuelles
'Secundo' est une marque déposée

© Edition SECUNDO 2025 – Tous droits réservés – Editeur responsable : Jean-Charles Bodart
Toute reproduction, même partielle, est interdite sans l'autorisation préalable, expresse et écrite, de l'éditeur responsable.